

AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN LOCALE AD USO UFFICIO PER ATTIVITA' AVIATION, PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO IN PESCARA IN ZONA AIRSIDE.

La S.A.G.A. S.p.A., Società Abruzzese Gestione Aeroporti, Società Concessionaria dell'Enac per la gestione totale dell'Aeroporto d'Abruzzo, avente sede legale presso l'Aeroporto Civile - Via Tiburtina Valeria km 229,100 di Pescara, intende affidare in sub-concessione quanto di seguito:

- A. Locale ad uso ufficio di dimensioni di circa 70 mq (settanta) come da piantina che si allega alla presente Manifestazione di Interesse; di seguito indicato anche come "Locale "

I beni oggetto di concessione dovranno essere destinati esclusivamente ad attività compatibili con quelle aeroportuali (ad es. Ufficio tecnico o operativo per una compagnia aerea, ufficio di manutenzione aeronautica, ecc).

A tal fine con il presente avviso si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito descritti a presentare, entro il termine fissato nel presente avviso, la propria "Manifestazione di Interesse" al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva fase.

La procedura si articolerà in due fasi:

- (i) nella prima fase di preselezione, la SAGA SpA procederà ad individuare, con le modalità indicate appresso, gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla successiva fase di gara con una "Lettera di Invito" recante le regole di gara;
- (ii) nella seconda fase sarà individuata l'offerta migliore o le migliori offerte tra quelle presentate dagli operatori economici che avranno risposto alla "Lettera di Invito".

1. Concessionaria

Denominazione ufficiale: S.A.G.A. S.p.A. – Società Abruzzese Gestione Aeroporto

Indirizzo postale: Via Tiburtina km 229,100

Città: Pescara (CAP 65131) - (PE) - Italia (IT)

2. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Ciarlini

Posta elettronica certificata: abruzzo-airport@pec.it

Fax: +39 0854324207

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.abruzzoairport.com>

3. Indirizzo per l'invio delle "Manifestazioni di Interesse"

S.A.G.A. S.p.A.

AEROPORTO D'ABRUZZO

Ufficio Protocollo

Via Tiburtina KM 229 ,100

65129 Pescara

ITALIA

Non è ammessa l'invio della "Manifestazione di Interesse" con PEC (o con fax) pena l'esclusione.

4. Oggetto della Subconcessione – Normativa di riferimento

Locale in Airside di dimensioni di circa 70 mq. E' esclusa qualsiasi forma di pubblicità che non sia formalmente concordata con SAGA. La Subconcessione è disciplinata da:

- Regolamento di Scalo;
- Circolari Enac;
- Circolare ENAC APT-02B e la normativa ivi richiamata EAL 24;
- PNS,
- D.Lgs 81/08
- Tutte le norme, di fonte anche regolamentare, applicabile allo specifico settore in Subconcessione, che il concorrente dichiara di conoscere e rispettare.

5. Sopralluogo obbligatorio

Dopo avere ricevuto la "Lettera di Invito" l'operatore economico dovrà effettuare sopralluogo, prima di presentare l'offerta entro i termini che saranno specificati nella medesima "Lettera di Invito". La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione.

6. Durata e Oneri

La durata del contratto è fissata in 6 (sei) anni a decorrere dalla data di attivazione dei servizi oggetto della Subconcessione, indicata con apposito verbale di inizio delle attività predisposto e controfirmato dalle parti.

L'importo a base d'asta è di euro 12,50 mq mensile per tutta la superficie (euro dodici/50 al metro quadro-to mensile), oltre IVA se dovuta. E' esclusa la proroga tacita.

Il sub concessionario dovrà corrispondere ad SAGA S.p.A. un canone mensile che verrà aggiornato ogni anno in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e

impiegati accertata dall'ISTAT nel periodo precedente.

7. Requisiti di partecipazione

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata a pena di esclusione da:

- 1) Dichiarazioni rese dal Legale rappresentate del soggetto interessato attestanti in uno con la documentazione richiesta, a pena di esclusione:
 - A. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
 - B. Iscrizione alla C.C.I.A.A.; dovranno essere specificati i seguenti dati: 1) luogo di iscrizione; 2) N. di Iscrizione al R.I. -3) N.di Iscrizione al R.E.C.; 4) Oggetto sociale; 5) Elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con la data di scadenza; 6) Indirizzo PEC;
 - C. Il fatturato dell'impresa maturato negli ultimi esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando;
 - D. Produzione degli ultimi tre bilanci di esercizio antecedenti l'avvio della manifestazione;
 - E. L'impegno ad osservare tutte le disposizioni emanate dalle autorità operanti in aeroporto;
 - F. L'assenza di contenziosi anche potenziali con la concedente.

8. Termine per il ricevimento delle “Manifestazione di Interesse” – Modalità e Data 16/03/2021 Ora 12:00 -

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo abruzzo-airport@pec.it, o a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura ““AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA SUBCONCESSIONE DI UN LOCALE AD USO UFFICIO PER ATTIVITA' AVIATION SITO IN AIRSIDE – PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO – indicando all'esterno l'indirizzo PEC del mittente. NON APRIRE””, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **16 Marzo 2021** al seguente indirizzo: SAGA Aeroporto d'Abruzzo Via Tiburtina Km 229,100 65129 Pescara.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il

recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

9. Finalità dell'avviso e *Manifestazione di Interesse*

Con il presente avviso la Società di Gestione Aeroporto d'Abruzzo – SAGA SpA intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione.

Gli interessati sono invitati a trasmettere la “*Manifestazione di Interesse*” dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei “*Requisiti di Partecipazione*” sopra indicati, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La “*Manifestazione di Interesse*” dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata.

Con la “*Manifestazione di Interesse*” NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla successiva selezione mediante “*Lettera di Invito*”.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di “*Manifestazioni di Interesse*”.

10. Lettera di Invito

Il presente Avviso non vincolerà in alcun modo la SAGA SPA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio di sospendere la procedura di selezione. SAGA si riserva la facoltà (e non l'obbligo) di verificare prima dell'invio della “*Lettera di Invito*” il possesso dei requisiti dichiarati e prodotti a proprio insindacabile giudizio.

SAGA trasmetterà apposita “*Lettera di Invito*” per la successiva selezione, con invito a presentare offerta, solo a coloro che hanno tempestivamente recapitato la “*Manifestazione di Interesse*” e che avranno dichiarato il possesso dei “*Requisiti di Partecipazione*”.

11. Offerte Economica

Fin da ora SAGA rende noto che, qualora procedesse al successivo invito dei soggetti come selezionati:

- l'offerta economica dovrà recare un canone non inferiore o uguale a quello base;
- l'offerta economica dovrà recare l'impegno a consegnare alla SAGA garanzia a prima richiesta, di primario istituto bancario avente sede nell'Unione Europea, di importo pari ad almeno due annualità del canone complessivo offerto.

Con la *Manifestazione di Interesse* inviata in conseguenza del presente Avviso Pubblico NON dovrà

essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla selezione mediante "Lettere di Invito".

12. Tutela della privacy

Ai sensi e per gli effetti del Dlgs196/2003 e s.m.i., "Codice in materia di protezione dei dati personali", la S.A.G.A. S.p.A. comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse. Tali dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura in essere. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti. Titolare del trattamento è la S.A.G.A. S.p.A. sedente in Pescara presso l'Aeroporto civile, via Tiburtina Valeria km 229,100.

Pescara, 25 febbraio 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Ciarlini