



# abruzzo airport

Prot. 528 del 03/07/2018

A mezzo pec

Spett.le Società

**Oggetto: LETTERA DI INVITO A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, AI SENSI DEL "REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI IN ECONOMIA" ADOTTATO DALLA SAGA S.P.A., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE A VERDE**

**CIG :Z4324395C4**

In riferimento a quanto in oggetto, la scrivente società intende procedere alla selezione di una società specializzata nella gestione delle aree verdi sia all'interno (Zona Air side) che all'esterno (Zona Land Side) del perimetro dell'Aeroporto Internazionale D'Abruzzo; nello specifico tale richiesta di offerta dovrà avere ad oggetto i seguenti servizi:

1. l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per la conduzione delle aree a verde, " Area Land-Side", ovvero, gli spazi dedicati al parcheggio autovetture dell'Aeroporto D'Abruzzo e del parcheggio libero (zona varco carraio) e delle fioriere situate all'interno e all'esterno dell'Aerostazione;
2. il trattamento agricolo delle aree a verde presenti nel sedime aeroportuale, ciò al fine di gestire l'habitat naturale esistente intorno alle infrastrutture di volo dell'Aeroporto Internazionale D'Abruzzo, in maniera tale da diminuire le possibilità che l'ambiente possa risultare attraente per i volatili che, come noto, quando presenti nei dintorni di un aerodromo, costituiscono uno dei principali pericoli per la navigazione aerea. Il trattamento agricolo sarà finalizzato al mantenimento del manto erboso ad un'altezza non inferiore ai 25 cm (tall grass policy), tale misura è considerata valida ed imperativa nella gestione dell'habitat in quanto efficace ad allontanare gli uccelli se si vuole ridurre al minimo il rischio di collisione tra uccelli e velivoli;
3. la pulizia a raso della vegetazione a ridosso della recinzione aeroportuale, nella parte interna ed esterna, fino ad una distanza massima di 5 m su ambedue i lati;
4. la pulizia a raso bordo pista, raccordi e tabelle luminose eventualmente con utilizzo di diserbo;



# abruzzo airport

5. pulizia canale/fossato di circa 10 metri lineari;
6. trattamento agricolo (sfalcio d'erba) delle aree a verde presenti nell' ex Aeronautica Militare;
7. l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per la conduzione delle aree a verde presenti nella zona "Ex palazzina DCA".

## DETTAGLI DEI SERVIZI DA EFFETTUARE DEI PUNTI 1) 2) 3) 4) 5) 6)7)

### **1) Manutenzione a verde nell'area dedicata al parcheggio autovetture dell'aeroporto D'Abruzzo e manutenzioni a verde per le fioriere situate nel Terminal così come evidenziato nel sotto indicato elenco:**

#### *Zona Parcheggio a pagamento:*

- 1) Concimazione cespugli e alberature;
- 2) Potature di tutte le essenze presenti nelle aiuole;
- 3) Scerbatura delle infestanti;
- 4) Concimazione prato;
- 5) Diserbo selettivo delle infestanti a foglia larga presenti nel prato (servizio da svolgere nel caso in cui si verifica l'infestazione);
- 6) Arieggiatura del tappeto erboso;
- 7) Sfalciatura prato;
- 8) Sostituzioni delle fioriture stagionali - 400 piantine annuali (interventi Primavera Autunno);
- 9) Potatura delle Alberature (Quercus ilex) presenti nel parcheggio dipendenti;
- 10) Trattamenti preventivi e curativi contro il punteruolo rosso delle Palme (Rhyncophorus Ferrugineus- 4 trattamenti annuali).

I lavori dovranno essere eseguiti secondo il programma riportato nella "Scheda A" in allegato.

Per maggior chiarezza, si precisano qui di seguito, le competenze della ditta aggiudicatrice per le seguenti voci:

#### **Concimazione chimica prato, cespugli e alberature**

La concimazione in copertura delle aree a verde coltivate e/o delle piante dovrà essere effettuata con concimi minerali nei periodi e tempi opportuni utilizzando concime indicato per tali aree in percentuale di **Kg.12,00 per ogni 500 mq.** di terreno uniformemente distribuito con mezzi appropriati tenendo sempre presente che lo sviluppo della vegetazione deve risultare a densità uniforme senza vuoti o radure.

Le aree da concimare e la quantità degli interventi sarà quella indicata nella "**Scheda A**", preventivamente concordate con il Nominated Person della Saga Spa .





# abruzzo airport

## **Potatura piante, arbusti, siepi**

Le potature delle specie previste dovranno essere eseguite nei tempi stabiliti preventivamente con il Nominated Person della Saga Spa, nonché nel rispetto di tutte le leggi, vincoli, autorizzazioni previste nell'ambito dell'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo.

Comprensivo di qualsiasi onere, di attrezzo o attrezzature o materiali necessarie alla esecuzione dell'intervento compresa la piattaforma idraulica e/o cestello ove necessaria.

L'intervento è comprensivo della raccolta e affastellamento, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a discarica autorizzata.

La quantità degli interventi sarà quella prevista nella "Scheda A", fermo restando che il programma stesso, le modalità e tempi degli interventi è puramente indicativo in quanto deve essere preventivamente concordato con il Nominated Person della Saga Spa.

## **Scerbatura delle infestanti**

In occasione di ogni intervento di sfalcio, la Ditta appaltatrice dovrà aver cura di asportare, "anche a mano" tutte le essenze infestanti erbacee e sermentose che nel tempo abbiano proliferato all'interno dei prati in maniera che le attività periodiche di sfalcio si presentino accurate e complete come previste da una migliore attività del giardinaggio.

L'intervento è comprensivo della raccolta e affastellamento, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a discarica autorizzata.

## **Diserbo selettivo delle infestanti a foglia larga presenti nel prato**

I diserbanti andranno distribuiti preferibilmente dopo la concimazione e qualche giorno dopo il taglio con premura di sospendere l'impianto d'irrigazione per il giorno successivo al diserbo.

Poiché il prodotto diserbante applicato per via fogliare, come regola generale, viene assorbito dalla pianta nell'arco circa di 6-10 ore, nel caso in cui dovesse piovere all'interno di questo intervallo, il trattamento dovrà essere ripetuto.

## **Arieggiatura tappeto Erboso**

L'attività di arieggiatura, che consiste nel rimuovere uno spesso strato impenetrabile, detto feltro, causato dai residui di sfalcio e le foglie morte, deve essere praticato secondo quanto preventivamente stabilito con il **Nominated Person**.

Per praticare l'arieggiatura, come prima fase, si dovrà necessariamente utilizzare un apposito rastrello, con i denti lunghi, sottili e paralleli per sollevare il manto per poi rimuovere, in una seconda fase, il materiale utilizzando un rastrello normale o una scopa per foglie. Se il tappeto erboso da arieggiare risulta essere di dimensioni molto grandi si può utilizzare anche una macchina arieggiatrice, che faciliti il trattamento stesso.



# abruzzo airport

## Sfalcio prato

Lo sfalcio dell'erba deve essere eseguito presso le aree a verde indicate nelle planimetrie elencate, rispettando scrupolosamente il numero dei tagli previsti, fermo restando che il programma stesso, le modalità e i tempi degli interventi è puramente indicativo in quanto possono essere variati su richiesta del **Nominated Person**; sia che lo sfalcio venga eseguito a mano, oppure con mezzi meccanici sarà necessario porre la massima attenzione affinché il taglio dell'erba venga eseguito a prato rasato, ossia a pochi centimetri al di sopra della cotica erbosa.

Le aree a verde dovranno risultare sempre ben tenute e pulite e prive di materiali di risulta di qualsiasi genere e tipo, quindi prima di effettuare il taglio dell'erba dovranno essere rimossi oggetti estranei presenti nell'area quali, carta, giornali, plastica, bottiglie o altro materiale di qualsiasi genere e provenienza per essere trasportati a discarica autorizzata.

Per sfalcio completo, deve intendersi anche la rifilatura dei manti erbosi con l'ausilio di decespugliatori dei bordi stradali, cigli, cordoli, nonché aree circostanti le alberature, aiuole, ecc.

L'uso del decespugliatore a filo non è ammesso per l'eliminazione delle erbe sviluppatesi all'interno delle piante arboree.

Eventuali danneggiamenti di qualsiasi genere e tipo agli impianti di irrigazione, manti erbosi, strutture, ecc, dovranno essere prontamente segnalati al **Nominated Person** della Saga Spa per la valutazione economica del danno a carico della Impresa e l'esecuzione di pronta opera e cura.

## Sostituzione delle fioriture stagionali

Le fioriture stagionali da sostituire non dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- presentare sintomi filatura o di altre forme anomale di allevamento;
- risultare disidratate, appassite, o rovinate dall'azione del vento e dal gelo;
- presentare danni dovuti a stoccaggi inadeguati o al trasporto;
- presentare residui di trattamenti antiparassitari.

Le piante fornite in contenitore dovranno essere, ciascuna, provviste di cartellino riportante l'indicazione botanica, ovvero il nome del genere, specie e varietà (se consegnate in packet con più piante sarà sufficiente un cartellino per confezione).

Il materiale di risulta proveniente dalle attività di manutenzione e/o eventuali materiali estranei presenti nell'area dovranno essere prontamente recuperati e smaltiti presso discarica autorizzata.

Dovranno essere pulite le viabilità, le caditoie o i pozzetti presso le quali risulti depositato il materiale proveniente dagli interventi di sfalcio.

## Trattamenti preventivi e curativi contro il punteruolo rosso delle palme

Il trattamento preventivo e curativo deve essere effettuato al fine di evitare l'espansione del fitofago, intervenendo precocemente sui focolai d'infestazione. In proposito, sulla base delle difficoltà oggettive di diagnosticare precocemente gli attacchi e d'intervenire con interventi curativi, si rivelano di particolare importanza le seguenti azioni:





# abruzzo airport

- il mantenimento delle palme in buone condizioni nutrizionali e fitosanitarie, in quanto la suscettibilità agli attacchi da parte degli insetti xilofagi aumenta nelle piante in condizioni di stress o comunque indebolite;
- l'adozione di tecniche di potatura e cure che riducano i possibili siti di penetrazione dell'insetto;
- la distruzione dei focolai d'infestazione, rappresentati da palme attaccate, adottando accorgimenti finalizzati ad impedire lo sfarfallamento degli adulti (rimozione delle palme, allestimento di barriere fisiche di contenimento, distruzione con la trinciatura e con la bruciatura in tempi brevissimi).
- Zona Terminal:
  - 1) Concimazione nei modi e nei tempi idonei al tipo di piante presenti;
  - 2) Sostituzione terriccio, drenaggio;
  - 3) Cura vegetazione già esistente
  - 4) Sostituzione piante secche.

Le attività sopra elencate riguardano le 22 fiorire presenti all'interno e all'esterno dell'Aerostazione, nello specifico 20 poste nel Terminal Partenze e due poste esternamente nella zona nuovi arrivi internazionali.

- Zona Parcheggio libero (Zona Varco carraio):

## Potatura piante, arbusti, siepi

Le potature delle specie previste dovranno essere eseguite nei tempi stabiliti preventivamente con il **Nominated Person** della Saga Spa, nonché nel rispetto di tutte le leggi, vincoli, autorizzazioni previste nell'ambito dell'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo. Comprensivo di qualsiasi onere, di attrezzo o attrezzature o materiali necessarie alla esecuzione dell'intervento compresa la piattaforma idraulica e/o cestello ove necessaria. L'intervento è comprensivo della raccolta e affastellamento, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a discarica autorizzata.

La quantità degli interventi sarà quella prevista nella "Scheda A", fermo restando che il programma stesso, le modalità e tempi degli interventi sono puramente indicativi in quanto deve essere preventivamente concordato con il **Nominated Person** della Saga Spa.

## Sfalcio prato

Lo sfalcio dell'erba deve essere eseguito presso le aree a verde indicate nelle planimetrie elencate, rispettando scrupolosamente il numero dei tagli previsti, fermo restando che il programma stesso, le modalità e i tempi degli interventi è puramente indicativo in quanto possono essere variati su richiesta del **Nominated Person**; sia che lo sfalcio venga eseguito a mano, oppure con mezzi meccanici sarà necessario porre la massima attenzione.

Eventuali danneggiamenti di qualsiasi genere e tipo agli impianti di irrigazione (ove esistenti), manti erbosi, strutture, ecc, dovranno essere prontamente segnalati al



# abruzzo airport

**Nominated Person** della Saga Spa per la valutazione economica del danno a carico della Impresa e l'esecuzione di pronta opera e cura.

La quantità degli interventi sarà quella prevista nella "Scheda A", fermo restando che il programma stesso, le modalità e tempi degli interventi sono puramente indicativi in quanto deve essere preventivamente concordato con il **Nominated Person** della Saga Spa.

## 2) Il trattamento agricolo delle aree a verde presenti nel sedime aeroportuale

- **Nella zona "A"** (circa 85 ha) come da planimetria in allegato: Trinciatura a bassa velocità 2.5 km/h per consentire sminuzzamento del trinciato e mantenimento del manto erboso a non meno di 25 cm, come indicato nella Circolare ENAC APT-01 B (all. 4, par. 2 delle Linee guida per la predisposizione di un piano di prevenzione e controllo contro i rischi derivanti dalla presenza di una fauna selvatica negli aeroporti).

I lavori della detta zona dovranno essere eseguiti, previo coordinamento con SAGA (**Nominated Person**) ENAV (Torre di Controllo) in base alla programmazione voli, prevalentemente in orario notturno dopo le 23.30 (inclusi festivi e prefestivi), al fine di mitigare l'impatto dei volatili che potrebbero essere attratti dalla attività di trinciatura.

- **Nella zona "B"** (circa 30 ha) come da planimetria in allegato: Sfalcio a raso con rimozione immediata e fino ad un massimo di tre giorni dal tagliato (**senza creazione di balle del foraggio**), previo coordinamento con SAGA e sempre alle medesime condizioni di cui al punto 1.

Tale sfalcio a raso dovrà necessariamente essere svolto in due tempi distinti in ognuno dei quali il servizio verrà svolto su circa metà dell'area in oggetto (circa 15 ha cadauno) con la relativa rimozione del foraggio. Tale attività dovrà essere iniziata a partire dall'area più esposta a nord.

La ditta aggiudicatrice dovrà inoltre estirpare gli arbusti ed utilizzare il diserbante a seconda dell'occorrenza, il cui costo sarà a carico di SAGA. Il diserbante dovrà essere utilizzato nei raccordi indicati dalle linee rosse in planimetria, e comunque dietro indicazioni del **Nominated Person**.

Il servizio dovrà essere svolto, nei seguenti periodi non necessariamente obbligatori, stabiliti da SAGA e approvati da Enac in funzione dei flussi migratori dei volatili:

- dal 01 ottobre al 30 ottobre 2018;
- dal 25 febbraio al 15 marzo 2019;
- dal 5 giugno al 15 luglio 2019.

## 3) Manutenzione a verde zona perimetrale

**Nella zona "C"** (circa 43.000 mq) come da planimetria in allegato: eliminazione sterpaglie, erbe infestanti, rasatura vegetazione spontanea da effettuare entro i 5 metri internamente ed esternamente alla recinzione aeroportuale.

La programmazione degli interventi verrà effettuata, sulla base del monitoraggio dell'area da trattare, in funzione dell'andamento stagionale dietro indicazioni del





# abruzzo airport

## **Nominated Person.**

### **4) Pulizia bordo pista, raccordi e tabelle luminose con eventuale utilizzo di diserbo**

Sfalcio d'erba e successivo utilizzo di diserbo, **come da planimetria in allegato n.2**, sia nel caso in cui lo sfalcio venga eseguito a mano, oppure con mezzi meccanici sarà necessario porre la massima attenzione.

L'importo del costo del diserbo è a carico della Saga ma dovrà essere preventivamente accordato con la scrivente.

Eventuali danneggiamenti di qualsiasi genere e tipo agli impianti di illuminazione (ove esistenti), manti erbosi, strutture, ecc, dovranno essere prontamente segnalati al **Nominated Person** della Saga Spa per la valutazione economica del danno a carico della Impresa e l'esecuzione di pronta opera e cura.

La programmazione degli interventi verrà effettuata, sulla base del monitoraggio dell'area da trattare, in funzione dell'andamento stagionale dietro indicazioni del **Nominated Person**. L'attività richiesta dovrà essere eseguita entro le ventiquattro ore successive alla richiesta.

### **5) pulizia canale/fossato di circa 10 metri lineari**

Sfalcio d'erba ed eliminazione/estirpazione di piccoli arbusti, **come da planimetria in allegato n.3**; sia nel caso in cui lo sfalcio venga eseguito a mano, oppure con mezzi meccanici sarà necessario porre la massima attenzione.

Eventuali danneggiamenti di qualsiasi genere e tipo agli impianti di irrigazione (ove esistenti), manti erbosi, strutture, ecc, dovranno essere prontamente segnalati al **Nominated Person** della Saga Spa per la valutazione economica del danno a carico della Impresa e l'esecuzione di pronta opera e cura. La programmazione dell'intervento verrà effettuato, sulla base del monitoraggio dell'area da trattare, in funzione dell'andamento stagionale dietro indicazioni del **Nominated Person**.

L'attività richiesta dovrà essere eseguita entro le ventiquattro ore successive alla richiesta.

### **6)Trattamento agricolo (sfalcio d'erba) delle aree a verde presenti nell' ex Aeronautica Militare;**

#### **Potatura piante, arbusti, siepi**

Le potature delle specie previste dovranno essere eseguite nei tempi stabiliti preventivamente con il **Nominated Person** della Saga Spa, nonché nel rispetto di tutte le leggi, vincoli, autorizzazioni previste nell'ambito dell'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo.

Comprensivo di qualsiasi onere, di attrezzo o attrezzature o materiali necessarie alla esecuzione dell'intervento compresa la piattaforma idraulica e/o cestello ove necessaria.

L'intervento è comprensivo della raccolta e affastellamento, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a discarica autorizzata.



# abruzzo airport

## Sfalcio d'erba

Sfalcio d'erba ed eliminazione/estirpazione di piccoli arbusti, **come da planimetria in allegato n.3**; sia nel caso in cui lo sfalcio venga eseguito a mano, oppure con mezzi meccanici sarà necessario porre la massima attenzione.

Eventuali danneggiamenti di qualsiasi genere e tipo agli impianti di irrigazione (ove esistenti), manti erbosi, strutture, ecc, dovranno essere prontamente segnalati al **Nominated Person** della Saga Spa per la valutazione economica del danno a carico della Impresa e l'esecuzione di pronta opera e cura.

La programmazione degli interventi verrà effettuata, sulla base del monitoraggio dell'area da trattare, in funzione dell'andamento stagionale dietro indicazioni del **Nominated Person (massimo due volte l'anno)**.

Le attività richieste dovranno essere eseguite entro le ventiquattro ore successive alla richiesta.

## **7) Esecuzione di tutti gli interventi necessari per la conduzione delle aree a verde presenti nella zona "Ex palazzina DCA".**

### Sfalcio d'erba

Sfalcio d'erba ed eliminazione/estirpazione di piccoli arbusti, **come da planimetria in allegato n.3**; sia nel caso in cui lo sfalcio venga eseguito a mano, oppure con mezzi meccanici sarà necessario porre la massima attenzione.

Eventuali danneggiamenti di qualsiasi genere e tipo agli impianti di irrigazione (ove esistenti), manti erbosi, strutture, ecc, dovranno essere prontamente segnalati al **Nominated Person** della Saga Spa per la valutazione economica del danno a carico della Impresa e l'esecuzione di pronta opera e cura.

La programmazione degli interventi verrà effettuata, sulla base del monitoraggio dell'area da trattare, in funzione dell'andamento stagionale dietro indicazioni del **Nominated Person (massimo due volte l'anno)**.

Le attività richieste dovranno essere eseguite entro le ventiquattro ore successive alla richiesta.

**La ditta aggiudicatrice**, senza avere null'altro a pretendere oltre al corrispettivo dovuto per l'espletamento dei servizi sopra menzionati, dovrà:

- Affidare l'esecuzione delle attività a personale idoneo e comunque munito di tutta la specifica e necessaria competenza;
- Osservare e far osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni di legge e di contratto, nonché le direttive e gli ordini di servizio impartiti dalla S.A.G.A. o dai suoi delegati ovvero da altra autorità;
- Fornire tutto quanto necessario alla esecuzione dei servizi richiesti ivi compresi i macchinari, le attrezzature e gli eventuali prodotti di consumo (eccetto il diserbante);





# abruzzo airport

- Impiegare esclusivamente gasolio industriale dei macchinari e delle attrezzature di cui sopra;
- Assumere ogni e qualsiasi responsabilità comunque afferente il trasporto, l'installazione e la custodia dei macchinari e delle attrezzature, nonché eventuali danni causati da propri incaricati nell'espletamento delle attività contrattuali;
- Garantire ed assicurare l'utilizzo di macchinari, attrezzature e prodotti di consumo nel rispetto della vigente disciplina, normativa e regolamentare e, in particolare, di quella in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, così come previsto dal Dlgs 81/08;
- Assumere regolarmente alle proprie dipendenze il personale e applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, per il Settore di appartenenza, in vigore nel tempo e nel luogo in cui si svolgono le prestazioni ed i servizi oggetto della presente richiesta. Inviare alla S.A.G.A. gli elenchi nominativi del personale impiegato, unitamente a copia dei relativi nulla-osta e libro matricola;
- Osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, di versamento dei contributi previdenziali, di versamento dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti ed esibire la documentazione attestante l'assolvimento di tutti i relativi adempimenti connessi con le prestazioni di lavoro dipendente relative al servizio in oggetto, in difetto della quale sarà consentito alla S.A.G.A. di astenersi dal pagamento del corrispettivo, ai sensi dell'articolo 35, comma 32, D.lgs 223/06, convertito in legge 248/06, senza che ciò possa dare titolo alcuno a qualsiasi pretesa di risarcimento del danno o di corresponsione di interessi sulle somme trattenute;
- Stipulare, e produrre in copia a S.A.G.A., polizza assicurativa, con primaria compagnia nazionale, valida per l'intero periodo di validità del presente contratto, per la R.C.T. (responsabilità civile verso terzi) con un massimale non inferiore a € 2.000.000 e la R.C.O. (responsabilità civile verso prestatori d'opera) con un massimale non inferiore a € 2.000.000 e R.C.A. con un massimale non inferiore a Euro 10.000.000,00, per ogni singolo sinistro, sia per i danni a persone che a cose, con espressa esclusione dei diritti di rivalsa e franchigia nei confronti di S.A.G.A..
- Provvedere al pagamento dei premi relativi alla polizza di cui al punto che precede, consegnando a S.A.G.A., a ciascuna scadenza, copia della ricevuta di pagamento e copia conforme all'originale della polizza entro e non oltre 10 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto da stipulare.
- Consegnare e far consegnare, immediatamente, a S.A.G.A. ovvero al responsabile del Servizio di Polizia di Frontiera presente presso l'aeroporto d'Abruzzo eventuali oggetti comunque rinvenuti.
- Esimere S.A.G.A. da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti dei dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, comunque impegnati dall' ditta aggiudicatrice nella esecuzione delle attività di cui al presente contratto.

La ditta aggiudicatrice nell'espletamento del servizio è obbligata a comunicare per iscritto e tempestivamente a SAGA qualsiasi situazione di pericolo o di irregolarità; ugualmente, nel caso specifico di condizioni meteorologiche avverse di tipo straordinario ( forte vento, nubifragi, grande siccità), la ditta aggiudicatrice dovrà porre in atto tutti gli interventi necessari per evitare danni a persone o cose relativi a effetti e rischi venutisi a creare con





# abruzzo airport

quegli eventi, per quanto, naturalmente, di sua competenza.

La Ditta aggiudicatrice del servizio, ai sensi dell'art.26, comma 2 lettera b), del D.lgs 81/2008, informerà la SAGA sui rischi cui sono esposti i lavoratori, anche al fine di eliminare i Rischi Dovuti alle interferenze.

### **Il servizio dovrà essere svolto da personale qualificato.**

A tal fine la ditta aggiudicatrice si obbliga a fornire a S.A.G.A. apposita scheda informativa, contenente tutti i dati personali e anagrafici, del personale utilizzato, previa espressa acquisizione dei necessari compensi.

Il personale utilizzato dall'azienda aggiudicatrice dovrà trattenersi nei luoghi entro i quali sono eseguite le attività per il tempo strettamente necessario alla loro esecuzione.

Il personale utilizzato dalla Ditta aggiudicatrice dovrà comportarsi correttamente, in modo civile, onesto ed irreprensibile, e la ditta aggiudicatrice avrà l'obbligo di procedere all'allontanamento immediato ed alla sostituzione del personale, qualora richiesto dalla S.A.G.A., per giustificato motivo, senza che tali sostituzioni possano determinare una qualsiasi indennità o maggiori oneri a carico della S.A.G.A.

S.A.G.A. avrà il diritto di controllare e verificare, in qualsiasi momento, il regolare svolgimento dei lavori. La presenza in luogo del personale incaricato da SAGA non limita né riduce la responsabilità della ditta aggiudicatrice, che sarà in ogni caso tenuta a rifondere gli eventuali danni subiti dalla SAGA, o a terzi, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori.

La inosservanza anche di un solo degli obblighi di cui al presente articolo costituisce grave inadempimento contrattuale da parte della ditta aggiudicatrice.

Al momento dell'esecuzione del servizio, il personale dovrà essere munito della seguente documentazione per il cui rilascio i costi verranno sostenuti dalla ditta aggiudicatrice:

1. Patente aeroportuale per l'abilitazione alla guida in zona airside; per ottenere la patente Aeroportuale la SAGA organizza corsi con parte teorica e pratica;
2. Tesserino aeroportuale che verrà rilasciato dopo la frequentazione del corso security presso gli uffici SAGA.

I costi riguardano:

1. il corso teorico-pratico propedeutico per l'esame finalizzato all'acquisizione dell'ADC per un importo pari ad € 80.00 più Iva come per legge (a persona); il rilascio o la ri-emissione dell'ADC per un importo pari ad € 40 più iva come per legge (a persona);
2. il corso teorico - pratico propedeutico per l'esame finalizzato a rilascio del Pass per un importo pari a € 50 più Iva come per legge (costo per singolo partecipante). Il pagamento, da parte della ditta aggiudicatrice, dovrà avvenire dopo il regolare rilascio dei suddetti documenti e dopo regolare presentazione da parte della SAGA delle fatture di riferimento. Per quanto riguarda l'emissione o il rinnovo del Tesserino Aeroportuale, come da regolamento di scalo (Ordinanza Enac n.3 del 2014) è necessario anche la frequenza del corso Safety da svolgere presso la sede della SAGA (corso gratuito).





# abruzzo airport

**La durata erogazione del servizio :** la durata del contratto avrà validità annuale con decorrenza dalla data di affidamento del servizio oggetto della presente procedura senza rinnovo tacito.

**Importo dell'appalto:** Importo presunto: € 19.900,00 più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, il cui importo complessivo presunto è pari ad euro 520,61 iva.

In considerazione della natura dell'affidamento, nonché del luogo ove i servizi devono essere eseguiti (aeroporto civile), con le connesse esigenze di sicurezza e affidabilità, la partecipazione alla presente procedura di gara è riservata alle imprese in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50.

## **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

### **1 Requisiti di idoneità professionale:**

- ✓ Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

### **2 Capacità Economica e Finanziaria:**

- ✓ Per la particolare natura della procedura di gara la dichiarazione inerente la capacità economico-finanziaria è richiesto un fatturato annuale globale minimo pari ad Euro 35.000,00.
- ✓ Fatturato "specifico", riferito agli ultimi tre anni, per servizi nel settore oggetto di gara, con specifico riferimento alla prestazione di manutenzione a verde, presso strutture aeroportuali o altre infrastrutture di trasporto, o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico.

### **3 Capacità Tecnica e Professionale:**

- ✓ Avere a disposizione, a titolo di proprietà, affitto, uso, leasing o altro diritto reale di godimento idonea attrezzatura tecnica, omologata secondo le vigenti disposizioni tecniche e normative, nello specifico almeno: 4 trattori agricoli con minimo di cv 80, un cingolato da cv 90, un mezzo pickup per trasporto gasolio e cisterna trattamenti, un midiescavatore bobcat e attrezzatura specifica per lo svolgimento dei servizi richiesti e di impegnarsi, pena rescissione del contratto, a mantenerla in piena efficienza per l'intera durata del presente appalto.
- ✓ Si specifica che i mezzi devono essere muniti di apposita attrezzatura per poter svolgere le attività sopra descritte quale a titolo esemplificativo: braccio decespugliatore per pulizia strade e scarpate con metratura adeguata, trinciatutto, tagliaerba, scavatore per guard - rail, adeguate pe manutenzioni di prati alberature e cespugli, etc etc.



# abruzzo airport

## **SOPRALLUOGO**

Al fine della presentazione dell'offerta è obbligatorio effettuare il sopralluogo di tutte le aree a verde oggetto di gara, pena esclusione.

La SAGA, dopo avvenuto sopralluogo da parte delle società invitate, provvederà a rilasciare apposita certificazione attestante l'avvenuto sopralluogo; detta certificazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa richiesta nei precedenti punti, pena esclusione dal procedimento di gara.

Il sopralluogo delle aree oggetto di gara potrà essere effettuato solo nelle seguenti date;

- 11 luglio 2018 dalle ore 10:30 alle ore 13:00
- 12 luglio 2018 dalle ore 10:30 alle ore 13:00.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste contattando **Nominated Person Sig. Michele Pellegrino** ai seguenti recapiti:

Mail: abruzzo-airport@pec.it

Tel 085/4324221

## **PROCEDURA DI GARA**

Acquisizione in economia con procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario previa gara informale, ai sensi del "Regolamento per l'affidamento dei contratti in economia" adottato dalla SAGA S.p.A".

### **Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso.**

Alla luce di quanto sovraesposto Vogliate cortesemente fornirci, entro e non oltre il **18/07/2018 alle ore 14:30** la vostra migliore offerta in merito ai servizi di manutenzione a verde di cui ai punti 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7); nello specifico dovreste indicare:

- un corrispettivo mensile per l'attività di cui al punto 1) ad esclusione dell'area Parcheggio Libero (zona varco carraio) previo sopralluogo;
- corrispettivo a corpo per area Parcheggio Libero (zona varco carraio) punto 1) previo sopralluogo;
- un corrispettivo a *ha* per l'attività di cui al punto 2) previo sopralluogo

Per l'esecuzione dell'attività di sfalcio, nelle zone indicate in planimetria alle lettere "B", corrispondente a circa 30 *ha* la SAGA non dovrà corrispondere alcun compenso alla ditta aggiudicatrice perché svolta a titolo gratuito in quanto il foraggio ricavato potrà essere prelevato direttamente dalla stessa dopo il suo deposito che non potrà superare le tre giornate;

- Corrispettivo costo *mq* per l'attività di cui al punto 3) previo sopralluogo;
- Corrispettivo a corpo per l'attività di cui al punto 4) previo sopralluogo;
- Corrispettivo a corpo per l'attività di cui al punto 5) previo sopralluogo;
- Corrispettivo a corpo per l'attività di cui al punto 6) previo sopralluogo;
- Corrispettivo a corpo per l'attività di cui al punto 7) previo sopralluogo.





# abruzzo airport

## **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni deve pervenire, in busta chiusa, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 14:30, del 18 luglio 2018 esclusivamente all'indirizzo della SAGA sotto riportato

**Società di Gestione Aeroporto d'Abruzzo – SAGA Spa**  
**Via Tiburtina Valeria km 229,100**  
**65131 Pescara**

Farà fede la data ed il protocollo di ricevimento della Saga e non di spedizione.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09:30 alle ore 12:00 presso l'ufficio Protocollo della SAGA, sito al 1° Piano indicato nelle premesse. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile oppure giunga non perfettamente integro per qualsiasi motivo. Non si darà luogo all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito. Si precisa che la documentazione prodotta non verrà restituita.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura «Gara informale per servizio di Manutenzione a Verde per S.A.G.A. S.p.A.»

Il plico deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate; ciascuna di esse deve recare l'intestazione del mittente, l'indicazione «Gara informale per servizio di Manutenzione a Verde per S.A.G.A. S.p.A.» e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "A - Documentazione amministrativa";
- 2) "B - Offerta economica".

## **Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa"**

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50.

### **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

#### **1 Requisiti di idoneità professionale:**

- ✓ Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

#### **2 Capacità Economica e Finanziaria:**

- ✓ Per la particolare natura della procedura di gara la dichiarazione inerente la capacità



# abruzzo airport

economico-finanziaria è richiesto un fatturato annuale globale minimo pari ad Euro 35.000,00.

- ✓ Fatturato "specifico", riferito agli ultimi tre anni, per servizi nel settore oggetto di gara, con specifico riferimento alla prestazione di manutenzione a verde, presso strutture aeroportuali o altre infrastrutture di trasporto, o strutture equivalenti di grandi dimensioni aperte al pubblico.

### 3 Capacità Tecnica e Professionale:

- ✓ Avere a disposizione, a titolo di proprietà, affitto, uso, leasing o altro diritto reale di godimento idonea attrezzatura tecnica, omologata secondo le vigenti disposizioni tecniche e normative, nello specifico almeno: 4 trattori agricoli con minimo di cv 80, un cingolato da cv 90, un mezzo pickup per trasporto gasolio e cisterna trattamenti, un midiescavatore bobcat e attrezzatura specifica per lo svolgimento dei servizi richiesti e di impegnarsi, pena rescissione del contratto, a mantenerla in piena efficienza per l'intera durata del presente appalto.
- ✓ Si specifica che i mezzi devono essere muniti di apposita attrezzatura per poter svolgere le attività sopra descritte quale a titolo esemplificativo: braccio decespugliatore per pulizia strade e scarpate con metratura adeguata, trinciatutto, tagliaerba scavallatore per guard - rail, adeguate pe manutenzioni di prati alberature e cespugli, etc etc.

### 4 Certificazione attestante l'avvenuto sopralluogo

#### Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

Nella busta "B - Offerta economica" deve essere indicato:

- un corrispettivo mensile per l'attività di cui al punto 1) ad esclusione dell'area Parcheggio Libero (zona varco carraio) previo sopralluogo;
- corrispettivo a corpo per area Parcheggio Libero (zona varco carraio) punto 1) previo sopralluogo;
- un corrispettivo a *ha* per l'attività di cui al punto 2) previo sopralluogo

Per l'esecuzione dell'attività di sfalcio, nelle zone indicate in planimetria alle lettere "B", corrispondente a circa 30 *ha* la SAGA non dovrà corrispondere alcun compenso alla ditta aggiudicatrice perché svolta a titolo gratuito in quanto il foraggio ricavato potrà essere prelevato direttamente dalla stessa dopo il suo deposito che non potrà superare le tre giornate;

- Corrispettivo costo *mq* per l'attività di cui al punto 3) previo sopralluogo;
- Corrispettivo a corpo per l'attività di cui al punto 4) previo sopralluogo;
- Corrispettivo a corpo per l'attività di cui al punto 5) previo sopralluogo;
- Corrispettivo a corpo per l'attività di cui al punto 6) previo sopralluogo;

Corrispettivo a corpo per l'attività di cui al punto 7) previo sopralluogo.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste contattando **Nominated Person Sig. Michele Pellegrino** ai seguenti recapiti:





# abruzzo airport

Mail: abruzzo-airport@pec.it

Tel 085/4324221

La ditta aggiudicatrice non potrà subappaltare, nemmeno in parte, i servizi, né cedere, per nessun motivo, il contratto relativo.

La cessione e il subappalto sono motivo di risoluzione del contratto e fanno sorgere il diritto per SAGA a fare l'esecuzione in danno.

### **Facoltà di revoca**

La SAGA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, di aggiudicare la procedura anche in caso di un solo concorrente, di interrompere e/o revocare e/o annullare la selezione in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza incorrere in alcuna responsabilità o riconoscere ristori o indennizzi nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile

S.A.G.A. S.p.A.  




# abruzzo airport

## SCHEDA "A"

ELENCO AREE A VERDE DA SFALCIARE ZONA LAND SIDE E NUMERO DI INTERVENTI PREVISTI SU BASE ANNUALE

**Land Side** (spazi dedicati al parcheggio autovetture dell'Aeroporto D'Abruzzo)

- 1) **Concimazione cespugli ed alberature**
  - 2 volte l'anno
- 2) **Scerbatura delle infestanti**
  - In base al fabbisogno
- 3) **Concimazione prato**
  - Ogni 2,5 mesi
- 4) **Diserbo selettivo delle infestanti a foglia larga presenti nel prato**
  - In base al fabbisogno
- 5) **Potatura di tutte le essenze presenti nelle aiuole**
  - In base al fabbisogno
- 6) **Arieggiatura tappeto erboso**
  - 1 volta all'anno
- 7) **Sfalcio prato**
  - 1 volta a settimana
- 8) **Sostituzione delle fioriture stagionali**
  - Circa 400 piantine (interventi primavera autunno)
- 9) **Potatura delle alberature (Quercus ilex) presenti nel parcheggio**
  - 1 volta l'anno
- 10) **Trattamenti preventivi e curativi contro il punteruolo rosso delle palme**
  - 4 interventi l'anno

**Land side** (spazi dedicati al parcheggio libero)

**1)Potatura piante, arbusti, siepi / Sfalcio prato**

- 2 interventi l'anno

**Terminal**

- Interventi previsti in base al fabbisogno

PLANIMETRIE IN ALLEGATO N.1

S.A.G.A.S.p.A.

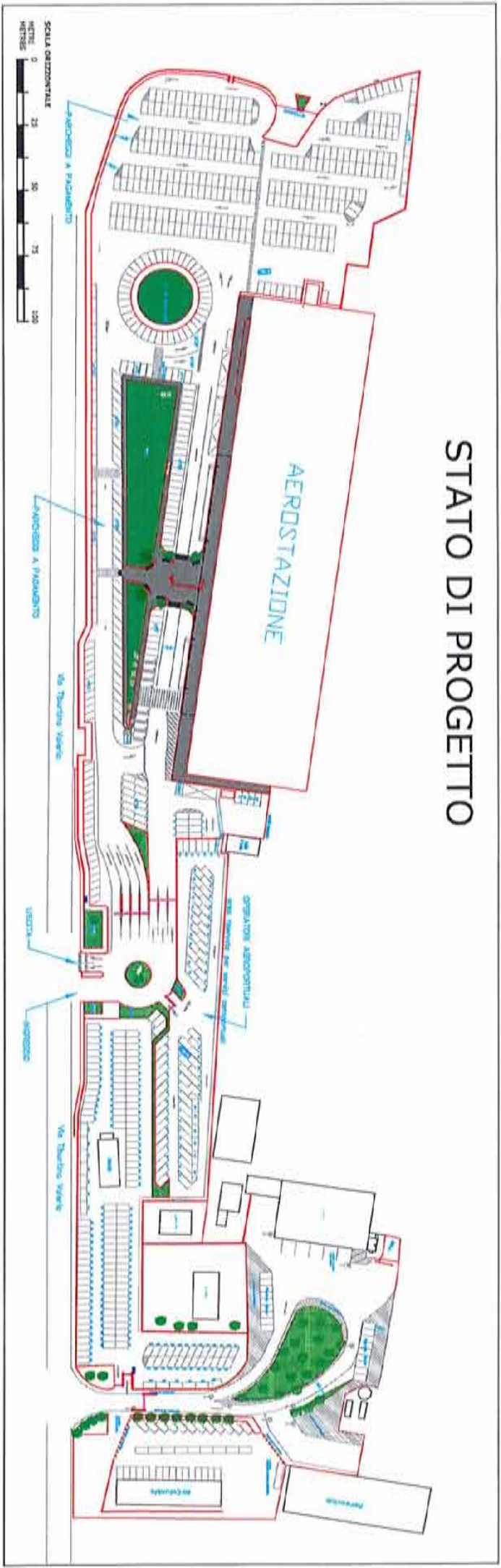


ALLEGATO 1

"AREA LAND SIDE"

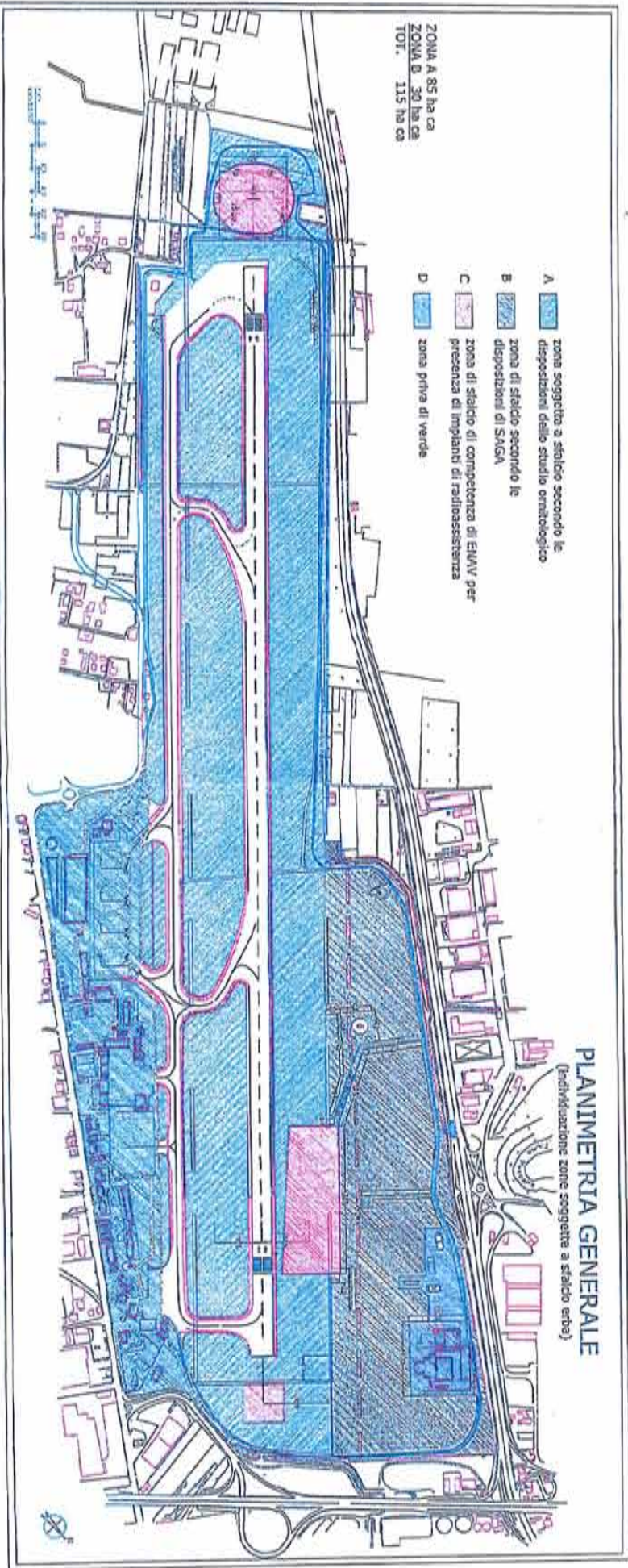
**S.A.G.A. S.p.A.**  
Via Tiburtina Valeria  
AEROPORTO DI PESCARA  
Partita I.V.A. 003355470888

# STATO DI PROGETTO

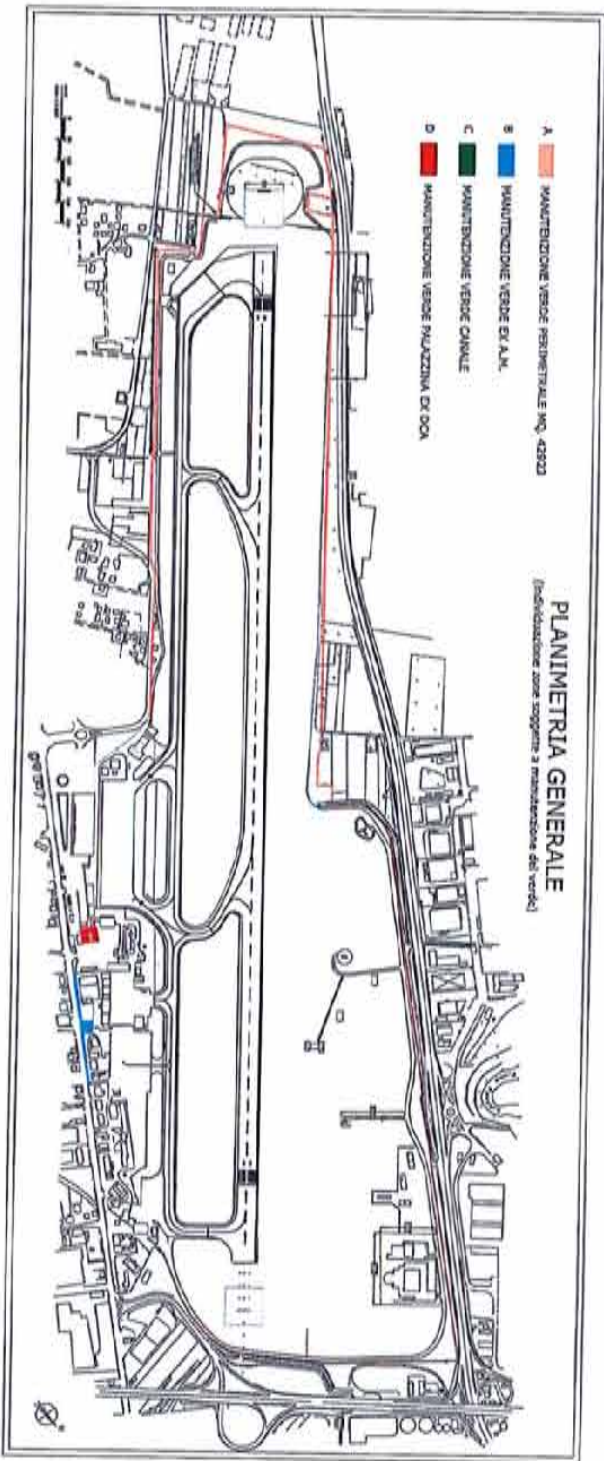


**S.A.G.A. S.p.A.**  
Via Tiburtina Valeria  
AEROPORTO DI PESCARA  
Partita I.V.A. 003355470888

Arch. Roberto Gatti  
 Via Humboldt, Milano  
 Tel. 02/4781111 - 02/4781112  
 Fax 02/4781113







**S.A.G.A.S.p.A.**  
Società a partecipazione  
paritetica  
TRA IL COMUNE DI PESCARA  
E L'ASSOCIAZIONE  
CONSUMATORI  
ELETTORETTORI  
DELLA  
CITTA' DI PESCARA