

**AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN HANGAR DI MQ. 326,40,
PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO IN PESCARA**

La S.A.G.A. S.p.A., Società Abruzzese Gestione Aeroporti, Società Concessionaria dell'Enac per la gestione totale dell'Aeroporto d'Abruzzo, avente sede legale presso l'Aeroporto Civile - Via Tiburtina Valeria km 229,100 di Pescara, intende affidare in sub-concessione quanto di seguito:

- A. Hangar di dimensioni in pianta circa 23 x 18 m per una superficie di circa 288 mq (duecentottantotto) con un soppalco di circa 38,40 mq; quindi per una superficie utile complessiva di mq 326,40 (trecentoventiseiquaranta) (di seguito per brevità "superficie") come da piantina che si allega al presente Avviso; di seguito indicato anche come "Hangar".

I beni oggetto di sub-concessione dovranno essere destinati esclusivamente ad attività compatibili con quelle aeroportuali (ad es. ricovero aeromobili).

A tal fine con il presente avviso si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito descritti a presentare, entro il termine fissato nel presente avviso, la propria "*Manifestazione di Interesse*" al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva fase.

La procedura si articolerà in due fasi:

- (i) nella prima fase di preselezione, la SAGA S.p.A. procederà ad individuare, con le modalità indicate appresso, gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla successiva fase di gara con una "*Lettera di Invito*" recante le regole di gara;
- (ii) nella seconda fase sarà individuata l'offerta migliore o le migliori offerte tra quelle presentate dagli operatori economici che avranno risposto alla "*Lettera di Invito*".

1. Concessionaria

Denominazione ufficiale: S.A.G.A. S.p.A. – Società Abruzzese Gestione Aeroporto

Indirizzo postale: Via Tiburtina km 229,100

Città: Pescara (CAP 65131) - (PE) - Italia (IT)

2. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento: Fabrizio Ocone

Posta elettronica certificata: sagarprocedura@legalmail.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.abruzzoairport.com>

3. Oggetto della Subconcessione – Normativa di riferimento

Hangar di dimensioni di 326,40 mq. È esclusa qualsiasi forma di pubblicità che non sia formalmente concordata con SAGA. La Subconcessione è disciplinata da:

- Regolamento di Scalo;
- Circolari Enac/EASA;
- Circolare ENAC APT-02B e la normativa ivi richiamata;

- PNS,
- D.Lgs 81/08
- Tutte le norme, di fonte anche regolamentare, applicabile allo specifico settore in Subconcessione, che il concorrente dichiara di conoscere e rispettare.

4. Sopralluogo

Dopo avere ricevuto la “Lettera di Invito” l’operatore economico dovrà effettuare sopralluogo, prima di presentare l’offerta entro i termini che saranno specificati nella medesima “Lettera di Invito”. La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione.

5. Durata e Oneri

La durata del contratto è fissata in 6 (sei) anni a decorrere dalla data di consegna del bene oggetto della Subconcessione, con apposito verbale predisposto e controfirmato dalle parti.

L’importo a base d’asta è stabilito in euro 6,00 al mq mensile per i complessivi mq dell’area oggetto della presente procedura, oltre IVA se dovuta.

Il sub concessionario dovrà corrispondere ad SAGA S.p.A. un canone mensile che verrà aggiornato ogni anno in misura pari alla variazione dell’indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall’ISTAT nel periodo precedente.

6. Requisiti di partecipazione

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata a pena di esclusione da:

- 1) Dichiarazioni rese dal Legale rappresentate del soggetto interessato attestanti in uno con la documentazione richiesta, a pena di esclusione:
 - A. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 93 e 94 del D.Lgs. 36/2023.
 - B. Iscrizione alla C.C.I.A.A.; dovranno essere specificati i seguenti dati: 1) luogo di iscrizione; 2) N. di Iscrizione al R.I. -3) N.di Iscrizione al R.E.C.; 4) Oggetto sociale; 5) Elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con la data di scadenza; 6) Indirizzo PEC;
 - C. Il fatturato dell’impresa maturato negli ultimi esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando;
 - D. Produzione degli ultimi tre bilanci di esercizio antecedenti l’avvio della manifestazione;
 - E. L’ impegno ad osservare tutte le disposizioni emanate dalle autorità operanti in aeroporto;
 - F. L’assenza di contenziosi anche potenziali con la concedente.

7. Modalità di presentazione

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, entro e non oltre il **27 Ottobre 2023** presso la sede legale della Società.

Il plico dovrà essere presentato secondo le seguenti modalità:

- A. consegnato direttamente alla sede a mano presso l’ufficio protocollo Saga S.p.A., tramite corriere o altro mezzo di recapito autorizzato presso Saga S.p.a. Via Tiburtina Valeria Km 229,100 – 65131 Pescara, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30;

- B. inviato mediante servizio postale, al seguente indirizzo: Saga S.p.A.; – Via Tiburtina Valeria Km 229,100 – 65131 Pescara, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio di cui sopra;
- C. PEC:sagaprocedura@legalmail.it indicando la seguente dicitura all'oggetto: AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN HANGAR DI MQ. 326,40 ,PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO IN PESCARA.

Per le modalità di consegna previste nei punti a e b, la domanda dovrà essere contenuta in plico chiuso e recante, in modo chiaro all'esterno, il nome e cognome e l'indirizzo del partecipante, con la seguente dicitura: *AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN HANGAR DI MQ. 326,40 ,PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO IN PESCARA;*

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile oppure giunga non perfettamente integro per qualsiasi motivo. Non si darà luogo all'apertura del plico che non risulti pervenuto integro entro il termine stabilito nel Avviso Pubblico. Si precisa che la documentazione prodotta non verrà restituita. La “*Manifestazione di Interesse*” deve essere redatta in lingua italiana.

8. Finalità dell'avviso e *Manifestazione di Interesse*

Con il presente avviso la Società di Gestione Aeroporto d'Abruzzo – SAGA SpA intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione.

Gli interessati sono invitati a trasmettere la “*Manifestazione di Interesse*” dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei “*Requisiti di Partecipazione*” sopra indicati, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La “*Manifestazione di Interesse*” dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata.

Con la “*Manifestazione di Interesse*” NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla successiva selezione mediante “*Lettera di Invito*”.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di “*Manifestazioni di Interesse*”.

9. Lettera di Invito

Il presente Avviso non vincolerà in alcun modo la SAGA SPA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio di sospendere la procedura di selezione. SAGA si riserva la facoltà (e non l'obbligo) di verificare prima dell'invio della “*Lettera di Invito*” il possesso dei requisiti dichiarati e prodotti a proprio insindacabile giudizio.

SAGA trasmetterà apposita “*Lettera di Invito*” per la successiva selezione, con invito a presentare offerta, solo a coloro che hanno tempestivamente recapitato la “*Manifestazione di Interesse*” e che avranno dichiarato il possesso dei “*Requisiti di Partecipazione*”.

10. Offerte Economica

Fin da ora SAGA rende noto che, qualora procedesse al successivo invito dei soggetti come selezionati:

- l'offerta economica dovrà recare un canone non inferiore o uguale a quello base;
- l'offerta economica dovrà recare l'impegno a consegnare alla SAGA garanzia a prima richiesta,

di primario istituto bancario avente sede nell'Unione Europea, di importo pari ad almeno un anno del canone complessivo offerto.

Con la Manifestazione di Interesse inviata in conseguenza del presente Avviso Pubblico NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla selezione mediante "Lettere di Invito".

11. Tutela della privacy

Ai sensi e per gli effetti del Dlgs196/2003 e s.m.i., "Codice in materia di protezione dei dati personali", la S.A.G.A. S.p.A. comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse. Tali dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura in essere. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti. Titolare del trattamento è la S.A.G.A. S.p.A. sedente in Pescara presso l'Aeroporto civile, via Tiburtina Valeria km 229,100.

12. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito www.abruzzoairport.com bandi e gare e nella sezione avvisi del portale <https://abruzzoairport.trasparenza.gov.it> [SP1]

Il Responsabile del Progetto
Fabrizio Ocone



Pescara, 5 ottobre 2023 Prot. 1552