

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI LOCALI PER RETAIL

La S.A.G.A S.p.A. intende procedere alla Sub Concessione, non in esclusiva, di aree e locali da destinarsi ad attività commerciali per il periodo 2022-2028, da effettuarsi presso l'Aeroporto d'Abruzzo.

1. Oggetto

L'obiettivo del presente avviso è la raccolta delle manifestazioni d'interesse da parte di imprese che intendono essere contattate in seguito alla presente raccolta per proporsi come soggetto qualificato alla stipula di un contratto di sub-concessione per Retail.

N. 1 locale di superficie pari a 24 m² circa, siti in *land side* zona partenze e arrivi nazionali ed internazionali, già in essere e disponibili a partire da giugno 2022;

N. 1 locale di superficie pari a 32 m² circa, siti in *land side* zona partenze e arrivi nazionali ed internazionali, già in essere e disponibili a partire da giugno 2022;

N. 1 locale di superficie pari a 11 m² circa, siti in *land side* zona partenze e arrivi nazionali ed internazionali, già in essere e disponibili;

N. 1 locale di superficie pari a 20 m² circa, siti in *land side* zona partenze e arrivi nazionali ed internazionali, già in essere e disponibili;

2. Periodo di contratto

Il contratto avrà la durata di minimo di 6 mesi a un massimo di 3 anni. Ai fini della stipula del relativo contratto sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria di prima garanzia o deposito cauzionale.

3. Offerta Tecnica

Gli operatori economici interessati alla selezione devono allegare alla manifestazione di interesse una proposta tecnica sull'attività che si intende svolgere.

I locali potranno essere utilizzati per TEMPORARY SHOP o per un'attività di Retail di più lungo periodo. L'operatore nell'istanza di presentazione di adesione dovrà specificare l'arco temporale dell'utilizzo del locale utilizzando preferibilmente il modello A1 allegato.

4. Requisiti per la partecipazione:

S.A.G.A intende affidare in subconcessione detto locale, a imprenditori e/o società in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari necessari allo svolgimento dell'attività.

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti di seguito riportati i quali devono sussistere al momento della presentazione della candidatura pena d'esclusione in assenza:

- a) Che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e sm.i ed in particolare l'insussistenza dei motivi di esclusione alla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- c) Che non sussistono, secondo la normativa vigente, a carico della impresa e/o dei suoi legali rappresentanti condizioni ostative all'esercizio dell'attività oggetto della sub-concessione;
- d) Che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente procedura; di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art.416 bis del c.p. (associazione di tipo mafioso ex art.1 legge 13.09.1982 n. 646) e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- e) Che l'impresa è in regola con il pagamento delle imposte e tasse e con l'osservanza della normativa vigente in materia di lavoro, contributiva e previdenziale;
- f) Certificata iscrizione alla CCIAA da almeno due anni, con oggetto sociale comprendente, ovvero compatibile con l'oggetto della procedura;

Le richieste dei proponenti verranno soddisfatte secondo le disponibilità dei Locali; ove non sia possibile soddisfare a livello quantitativo tutte le richieste pervenute nei termini indicati, SAGA proporrà una diversa distribuzione di spazi ed aree che consenta comunque il soddisfacimento di tutte le richieste;

SAGA si riserva il diritto di definire a suo insindacabile giudizio la posizione dei singoli Sub Concessionari.

5. Modalità di presentazione dell'istanza:

Gli interessati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione d'interesse alla procedura sopra specificata, dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei "Requisiti di Partecipazione" sopra indicato, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La dichiarazione di manifestazione d'interesse e la proposta tecnica dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà essere inviata **entro il giorno 15 Maggio 2022 ore 12.00**, tramite posta certificata all'indirizzo pec abruzzo-airport@pec.it.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.

S.A.G.A si riserva di invitare, a suo insindacabile giudizio, alla successiva selezione, le società con attività ritenute idonee ed in possesso dei requisiti richiesti.

Gli interessati, con la presentazione dell'istanza, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del GDPR, per tutte le fasi procedurali.

Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione. I quesiti e le relative risposte alla procedura potranno essere presentati per iscritto, all'indirizzo e-mail abruzzo-airport@pec.it. I quesiti e le relative risposte di interesse ritenuto generale saranno pubblicati sul sito www.abruzzoairport.com nell'apposita sezione Bandi

Pescara, 29 Aprile 2022