

**AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI SUB CONCESSIONE DI UN IMMOBILE,  
PRESSO L’AEROPORTO D’ABRUZZO IN PESCARA - LANDSIDE**

La S.A.G.A. S.p.A., Società Abruzzese Gestione Aeroporti, Società Concessionaria dell’Enac per la gestione totale dell’Aeroporto d’Abruzzo, avente sede legale presso l’Aeroporto Civile - Via Tiburtina Valeria km 229,100 di Pescara, intende affidare in sub-concessione quanto di seguito:

- N.1 Immobile per una superficie complessiva di circa 296 mq sito presso il sedime aeroportuale.
- Mq 500 Area antistante per il parcheggio;

Le attività da svolgere all’interno, a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere:

- Uffici Aziendali;
- Call Center;
- Presidi Sanitari/Ambulatori.

A tal fine con il presente avviso si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito descritti a presentare, entro il termine fissato nel presente avviso, la propria “*Manifestazione di Interesse*” al fine di individuare i soggetti da invitare alla successiva fase.

Gli Immobili saranno consegnati nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano; ogni intervento ed opera eventualmente necessari per l’utilizzo dell’immobile sono ad esclusivo carico dell’aggiudicatario, previa autorizzazione della SAGA, e, se del caso di ENAC con espresso obbligo di ripristino al termine della sub-concessione, se chiesto da SAGA.

La procedura si articolerà in due fasi:

- (i) nella prima fase di preselezione, la SAGA SpA procederà ad individuare, con le modalità indicate appresso, gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla successiva fase di gara con una “*Lettera di Invito*” recante le regole di gara;
- (ii) nella seconda fase sarà individuata l’offerta migliore o le migliori offerte tra quelle presentate dagli operatori economici che avranno risposto alla “*Lettera di Invito*”.

**1. Concessionaria**

Denominazione ufficiale: S.A.G.A. S.p.A. – Società Abruzzese Gestione Aeroporto

Indirizzo postale: Via Tiburtina km 229,100

Città: Pescara (CAP 65131) - (PE) - Italia (IT)

## **2. Responsabile del Procedimento**

Responsabile del Procedimento: Ing. Luca Ciarlini

Posta elettronica certificata: [abruzzo-airport@pec.it](mailto:abruzzo-airport@pec.it)

Fax: +39 0854324207

Indirizzo del profilo di committente: (URL) <http://www.abruzzoairport.com>

## **3. Indirizzo per l'invio delle "Manifestazioni di Interesse"**

S.A.G.A. S.p.A.

AEROPORTO D'ABRUZZO

Ufficio Protocollo

Via Tiburtina KM 229 ,100

65129 Pescara

ITALIA

OPPURE PEC: [abruzzo-airport@pec.it](mailto:abruzzo-airport@pec.it)

## **4. Oggetto della Subconcessione – Normativa di riferimento**

Immobile per una superficie di circa 296 mq. E' esclusa qualsiasi forma di pubblicità che non sia formalmente concordata con SAGA. La Subconcessione è disciplinata da:

- Regolamento di Scalo;
- Circolari Enac;
- Circolare EAL24;
- PNS;
- D.Lgs 81/08
- Tutte le norme, di fonte anche regolamentare, applicabile allo specifico settore in Subconcessione, che il concorrente dichiara di conoscere e rispettare.

## **5. Sopralluogo obbligatorio**

Dopo avere ricevuto la "*Lettera di Invito*" l'operatore economico dovrà effettuare sopralluogo, prima di presentare l'offerta entro i termini che saranno specificati nella medesima "*Lettera di Invito*". La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione.

## **6. Durata e Oneri**

La durata del contratto è fissata in 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di attivazione dei servizi oggetto

della Subconcessione), indicata con apposito verbale di inizio delle attività predisposto e controfirmato dalle parti.

- L'importo a base d'asta è di Euro 9,50 mq/mese, oltre iva di legge se dovuta. A fronte di investimenti per l'eventuale adeguamento della infrastruttura, approvati da SAGA, sarà riconosciuto uno sconto sul canone mensile dovuto al fine di recuperare suddetti investimenti con un canone minimo non inferiore a Euro 29,17 mq/annuo per l'occupazione del suolo;
- L'importo a base d'asta per l'area parcheggio antistante l'immobile è di 1,50 Euro mq/mese per l'intero periodo di sub concessione;

Il sub concessionario dovrà corrispondere a SAGA S.p.A. un canone verrà aggiornato ogni anno in misura pari alla variazione dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT nel periodo precedente.

## **7. Requisiti di partecipazione**

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata a pena di esclusione da:

- 1) Dichiarazioni rese dal Legale rappresentate del soggetto interessato attestanti in uno con la documentazione richiesta, a pena di esclusione:
  - A. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
  - B. Iscrizione alla C.C.I.A.A.; dovranno essere specificati i seguenti dati: 1) luogo di iscrizione; 2) N. di Iscrizione al R.I. -3) N.di Iscrizione al R.E.C.; 4) Oggetto sociale; 5) Elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con la data di scadenza; 6) Indirizzo PEC;
  - C. Il fatturato dell'impresa maturato negli ultimi esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando;
  - D. Produzione degli ultimi tre bilanci di esercizio antecedenti l'avvio della manifestazione;
  - E. L' impegno ad osservare tutte le disposizioni emanate dalle autorità operanti in aeroporto;
  - F. L'assenza di contenziosi anche potenziali con la concedente.
- 2) Produzione degli ultimi tre bilanci di esercizio antecedenti l'avvio della manifestazione;

## **8. Termine per il ricevimento delle “Manifestazione di Interesse” – Modalità e Data 18/06/2021 Ora 12:00 -**

Il concorrente dovrà far pervenire quanto richiesto all'art.7, entro il termine **del 18/06/2021 ore12:00** a mezzo pec all'indirizzo [abruzzo-airport@pec.it](mailto:abruzzo-airport@pec.it) riportando sull'oggetto “AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA SUBCONCESSIONE DI UN IMMOBILE SITO IN LANDSIDE – PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO” o plico raccomandato all'indirizzo – SAGA – AEROPORTO D'ABRUZZO – VIA TIBURTINA KM229,100 65129 PESCARA , con qualsiasi mezzo idoneo, anche a mano, un plico chiuso, idoneamente sigillato timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà recare, oltre all'indirizzo pec ed all'indicazione completa del mittente e del destinatario, anche la seguente scritta: “AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA SUBCONCESSIONE DI UN IMMOBILE SITO IN LANDSIDE – PRESSO L'AEROPORTO D'ABRUZZO – indicando all'esterno l'indirizzo PEC del mittente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile oppure giunga non perfettamente integro per qualsiasi motivo. Non si darà luogo all'apertura del plico che non risulti pervenuto integro entro il termine stabilito nel Avviso Pubblico. Si precisa che la documentazione prodotta non verrà restituita. La *“Manifestazione di Interesse”* deve essere redatta in lingua italiana.

### **9. Finalità dell'avviso e *Manifestazione di Interesse***

Con il presente avviso la Società di Gestione Aeroporto d'Abruzzo – SAGA SpA intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione.

Gli interessati sono invitati a trasmettere la *“Manifestazione di Interesse”* dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei *“Requisiti di Partecipazione”* sopra indicati, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La *“Manifestazione di Interesse”* dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata.

Con la *“Manifestazione di Interesse”* NON dovrà essere formulata l'offerta economica, pena il mancato invito alla successiva selezione mediante *“Lettera di Invito”*.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di *“Manifestazioni di Interesse”*.

### **10. Lettera di Invito**

Il presente Avviso non vincolerà in alcun modo la SAGA SPA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio di sospendere la procedura di selezione. SAGA si riserva la facoltà (e non l'obbligo) di verificare prima dell'invio della *“Lettera di Invito”* il possesso dei requisiti dichiarati e prodotti a proprio insindacabile giudizio.

SAGA trasmetterà apposita “Lettera di Invito” per la successiva selezione, con invito a presentare offerta, solo a coloro che hanno tempestivamente recapitato la “*Manifestazione di Interesse*” e che avranno dichiarato il possesso dei “*Requisiti di Partecipazione*”.

### **11. Offerte Economica**

Fin da ora SAGA rende noto che, qualora procedesse al successivo invito dei soggetti come selezionati:

- l’offerta economica dovrà recare un canone non inferiore o uguale a quello base;
- l’offerta economica dovrà recare l’impegno a consegnare alla SAGA garanzia a prima richiesta, di primario istituto bancario avente sede nell’Unione Europea, di importo pari ad almeno due annualità del canone complessivo offerto.

Con la Manifestazione di Interesse inviata in conseguenza del presente Avviso Pubblico NON dovrà essere formulata l’offerta economica, pena il mancato invito alla selezione mediante “Lettere di Invito”.

### **12. Tutela della privacy**

Ai sensi e per gli effetti del GDPR e s.m.i, "Codice in materia di protezione dei dati personali", la S.A.G.A. S.p.A. comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse. Tali dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura in essere. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l’offerta. I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge. Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti. Titolare del trattamento è la S.A.G.A. S.p.A. sedente in Pescara presso l’Aeroporto civile, via Tiburtina Valeria km 229,100.

Pescara, 07 Giugno 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Ciarlini



